

Protokoll Årsstämma Brf Örby slottspark 2025

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Örby slottspark

Datum: 2025-12-11

Tid: 19.00

Plats: Park Folkets hus

DAGORDNING

- 1. Stämmans öppnande.**
Styrelsens ordförande Hasse Britander förklarar stämman öppnad.
- 2. Godkännande av dagordning.**
Dagordning godkänns.
- 3. Val av ordförande vid stämman.**
Stämman beslutade att välja Hasse Britander till ordförande.
- 4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.**
Stämman beslutade att välja Emilia Österberg till protokollförare.
- 5. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet.**
Stämman beslutade att välja Johan Britander till protokolljusterare.
- 6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.**
Stämman ansåg att information till boende har kommit i god tid innan stämman.
- 7. Fastställande av röstlängd.**
Röstlängd fastställd. Totalt 9 stycken röstberättigade.
- 8. Styrelsens årsredovisning.**
Hasse Britander går igenom årsredovisningen. Föreningen ligger enligt budget och redovisningen visar på en god ekonomi i föreningen. Kassaflödet i föreningen ligger på plus med ca 205 000 kr. Ordförande informerar om att ett företag kommer att anlitas för att upprätta en underhållsplan för 2026. Det finns inget behov av renoveringar idag men kan komma att bli aktuellt framåt. Kassör informerar om att två lån av totalt fyra kommer att omförhandlas i mars 2026.
- 9. Revisorns berättelse.**
Revisorn tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10. **Fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman fastställer föreslagen resultat- och balansräkning.
11. **Beslut om resultatdisposition.**
Framgår i årsredovisningen. Beslut om att ansamlad förlust disponeras enligt förslag i årsredovisningen.
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styrelsen föreslår fortsatt ansvarsfrihet, vilket stämman bifaller.
13. **Arvode åt styrelsen och revisorer för den kommande perioden.**
Revisor Joakim Mattssons arvode ligger kvar på samma nivå som föregående år.

Stämman beslutar om att godkänna arvodet till styrelsen på prisbasbelopp gånger två för den kommande perioden 2025.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
Stämman beslutar att välja Hasse Britander till ordförande för ytterligare 2 år, till 2027.

Stämman beslutar att välja Johan Britander till ledamot för 1 år.
Stämman beslutar att välja Emilia Österberg till ledamot för 1 år.

Stämman beslutar att välja Anders Törnvall till suppleant för 1 år.
Stämman beslutar att välja Lena Poignant till suppleant för 1 år.

Information om att ledamot Nimo Yonadam hoppat av styrelsen under 2025.
15. **Val av revisorer och suppleanter.**
Stämman beslutar att revisor Joakim Mattsson får fortsatt förtroende.
16. **Val av valberedning.**
Ingen anmälde sig till valberedningen. Därav har Brf Örby Slottspark ingen valberedning och stämman beslutar att behov av detta inte finns i nuläget.
17. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och medlemsmotioner.**
Inga hänskjuta frågor eller medlemsmotioner.
18. **Övriga frågor.**

Soprummet

- En medlem lyfter behov av grovstädning av soprummet, och informerar om att det finns ett företag (Miljöhuset) som erbjuder tjänsten. Styrelsen kommer att titta närmare på detta nästa styrelsenmöte.

Balkongdörrarna

- Flera medlemmar har haft problem med tunga dörrar och har anlitat hjälp som löst problemet. Ordförande informerar om varför dörrarna är

tunga och svåra att öppna, att det handlar om att det är ett så kallat "tyst hus".

Plantering i trädgården

- En medlem lyfter en önskan om att köpa in blomjord till våren för att kunna plantera. Beslut fattas om att köpa in detta.

Garagedörren står ofta öppen.

- En medlem lyfter att det känns otryggt att ha bilen i garaget när dörren ofta står öppen. Ordförande informerar om att dörren kommer att låsas permanent om problemet kvarstår.

Lås till entrédörren

- En fråga kring lås och nyckel till dörren lyfts, samt önskemål om att dörren ska låsas upp med nyckel nattetid. Styrelsen tar med sig frågan.

Kameraövervakning i soprummet

- Ordförande informerar om att föreningen har tillstånd att sätta upp kamera, men en diskussion förs kring huruvida detta ska tas vidare med de som inte sköter sopsorteringen. Beslut tas om att inte sätta upp kamera i nuläget.


Önskemål om information till nyinflyttade

- En medlem önskar att nyinflyttade ska få information om regler etc. vid inflyttning. Styrelsen tar med sig frågan för diskussion kring hur detta kan göras i praktiken.

19.

Stämmans avslutande.

Ordförande förklarar stämman avslutad.


.....
Emilia Österberg
Vid protokollet


.....
Hasse Britander
Stämmans ordförande


.....
Johan Britander
Justeras