



INFOBREV SEPTEMBER 2025

Hej, hoppas ni haft en skön sommar!

Detta medlemsbrev innehåller viktiga påminnelser och information från styrelsen.

- Vi i styrelsen vill tacka Yvonne och Daniel för deras engagemang och arbete som de gör i vår förening
- Medlemmar i föreningen har noterat att grinden till innergården ofta står öppen. Om du brukar ta den vägen, kom ihåg att stänga grinden efter dig!
- Styrelsen har fått kännedom om att ett par lägenheter i fastigheten hyrs ut utan styrelsens godkännande. Detta är inte ok och kan resultera i att man blir utesluten ur föreningen och tvingas flytta. Vi vill härmed komma med en uppmaning till de berörda att åtgärda detta snarast.
- Föreningen har i dagsläget en god ekonomisk situation, bland annat tack vare de avgiftshöjningar som nyligen gjorts samt avslutat kontrakt med Två smålänningar som tidigare hyrts in för trädgårdsskötsel och snöröjning.
- Vi har också bytt städfirma, vilket har resulterat i renare trapphus och därmed en trevligare miljö
- Det medföljer en bilaga som handlar om soprummet och ekonomiska konsekvenser om vi tar in externa hjälp med olika sysslor

Tack för att ni tar er tid att läsa informationen. Om ni har frågor, hör gärna av er till styrelsen. Tillsammans gör vi vårt bostadskvarter ännu bättre!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen i BRF Örby Slottspark

Tips på att hålla nere kostnader i föreningen

*Duscha inte onödigt länge.

*Ta trapporna om du kan

*Ha inte onödigt hög temperatur i lägenheten

Olovlig andrahandsuthyrning

Styrelsen har kännedom om att detta förekommer i föreningen.

Kontakta styrelsen

E-post: info@orbyslottspark.se



Gå med i gruppen
RF Örby Slottspark på

Besök vår hemsida:
orbyslottspark.bostadsratterna.se

Hör av dig om du är intresserad av att engagera dig i föreningen!

Typ med trädgårdsskötsel, hålla rent i soprummet, plocka skräp och annat som kan behövas

Vad ingår i avfallshanteringen i soprummet?

- **Restavfall:** Brännbart avfall som blir kvar efter att man sorterat ut matavfall, förpackningar etc.
- **Matavfall:** Matrester, skal och annat organiskt avfall som sorteras ut.
- **Förpackningar:** Plast, papper, kartong, metall och glas.
- **Farligt avfall:** Batterier och andra farliga ämnen som kräver särskild hantering.
- **Elavfall:** Elektroniska produkter som slängs separat.

Håll matavfallet torrt med hushållspapper. Lägg matavfallet i påsar. Vid behov 2 påsar

Grovsopor = Återvinning

- Vi har inte någon återvinning i huset
- gasflaskor, granar, grillar, tavlor, möbler, madrasser är inte avfall

Det sitter en kniv i soprummet. Den är till för att skära kartonger så att de tar liten plats i kärlen

Kostnader för ev. extern hjälp

- Om vi tar in Veteranpoolen för att fixa "mat avfallsproblemet"
Det skulle innebära extra tömning av mat kärlen och spola dessa rena. Då behöver det göras ca. 1 ggn/vecka och ta ca 2 tim. Det skulle då kosta föreningen ca. 60 000:-/år. Det är en stor och onödig kostnad för oss alla i huset pga. att några medlemmar inte kan hantera sin sophantering på ett ansvarsfullt sätt.

Ska vi anlita en fastighetsskötare igen? Om vi gör det 2 ggr i veckan som tidigare 6 tim/dag x 2 dagar = 12 tim/veckan (500:-/tim). Det skulle innebära en kostnad på ca. 312 000:-/år.

Då har vi inte räknat på kostnaden för de dagar han inte är i huset och då behöva hjälp med sandning, skottning och annat akut speciellt under vinterperioden.

Är det värt det? En kostnad som alla måste vara med på att betala.
Frågan tas upp på stämman i december.

En annan fråga på stämman: Vilka i föreningen kan/vill hjälpa till med jobb i huset och trädgården?