

Förtydligande till de beslutade avgiftshöjningarna 5% under fyra kvartal

I våras beslutade styrelsen att avgift skulle höjas med 5% per kvartal under ett år (4 kvartal). Detta för att kompensera för räntehöjningar på vårt rörliga lån och vara förberedd för kommande omsättning av ett lån under 2024. Höjningen påbörjades kvartal 3 i år och är fullt genomförd kvartal 2 nästa år. Höjningen 5% baserar sig på avgiften föregående kvartal vilket ger en total höjning på 21,55% efter fullt genomförd avgiftsökning kvartal 2 2024,

Tabellen nedan visar ett exempel med effekt kvartal för kvartal för en hyra på 3000kr före de beslutade höjningarna. Efter genomförda höjningar blir då hyran 3 647kr vilket motsvarar en procentuell höjning på 21,55%.

Tyvärr missade vår redovisningsbyrå den andra avgiftshöjningen på oktobers avisering. Detta gjorde att vi alla fick en tilläggsfaktura på den andra höjningen (enligt exemplet nedan 158kr). Från novembers avgift ska det vara korrekt igen (enligt exemplet nedan 3 308kr).

Exempel med hyra 3000kr före hyreshöjning					
	Hyra	Ökning %	Hyses ökning kr	Total ökning kr	Ny hyra
2023 Kv3	3 000	5%	150	150	3 150
2023 Kv4	3 150	5%	158	308	3 308
2024 Kv1	3 308	5%	165	473	3 473
2024 Kv2	3 473	5%	174	647	3 647

Hälsningar Styrelsen