



# INFOBREV OKT 2023

Hej!

Här kommer aktuell information om vår bostadsrättsförening.

Vi har höga krav från myndigheter och lag att upprätthålla brandskyddet i vår fastighet. Det är i allas intresse att vi inte har brännbar egendom i trapphuset och att hålla utrymningsvägen fri. Samtliga uppmanas därför att hålla trapphuset fritt från barnvagnar, sopor och annat material. Att hålla trapphuset helt tomt på egendom är att föredra. Förutom att vi förstås riskerar vår säkerhet och hälsa så finns risken att ägare och boende döms att betala vite efter tillsyn från Brandinspektionen.

I våras beslutade styrelsen att avgiften skulle höjas med 5 % under ett år (4 kvartal) för att bl.a. kompensera för räntehöjningar på vårt rörliga lån. Höjningen påbörjades kvartal 3 i år och är fullt genomförd kvartal 2 nästa år. Den initiala tanken var en total höjning på 20 % av den ursprungliga avgiften men styrelsen beslutade att höjningen 5 % ska basera sig på avgiften föregående kvartal, vilket kommer att ge en total höjning på 21,55 % efter fullt genomförd avgiftshöjning kvartal 2 år 2024. Ni kan läsa mer i ett särskilt informationsbrev på hemsidan.

Hälsningar

Styrelsen i BRF Örbyslottspark

## Trapphuset

Gemensamt ska vi se till att hålla vårt trapphus tomt från brännbart material för att upprätthålla brandskyddet.

## Cykelrummet

Påminnelse om att hålla cykelrummet ordningsamt och hålla gången framför dörr fri från hinder.

## Avgiftshöjningen

Vi vill förtydliga att den planerade avgiftshöjningen kommer att bli totalt 21,55 % efter kvartal 2 år 2024

## Kontakta styrelsen

[info@orbyslottspark.se](mailto:info@orbyslottspark.se)



Gå med i gruppen  
BRF Örbyslottspark

Besök vår hemsida:  
[orbyslottspark.bostadsratterna.se](http://orbyslottspark.bostadsratterna.se)

Hör av dig om du är intresserad av att engagera dig i föreningen!