

Trivsel och ordningsregler i BRF Örby Slottspark

För allas trivsel och ansvar att vårda vår gemensamma fastighet gäller nedanstående:

Allmän aktsamhet

Vi äger gemensamt hela fastigheten och det innebär att vi alla är ansvariga för de kostnader och reparationer som uppstår. Fastighetsskötsel är en tjänst som föreningen köper och även den betalas av alla medlemmar.

Soprum

Markerade kärl för källsortering av sopor finns placerade i soprummet. Finns inte kärl till de sopor du har måste du själv åka till återvinningscentralen t.ex. vid Årsta. De sopor som ställs på golvet hämtas inte av renhållningsarbetarna.

Störningar

Självklart får man spela musik och ha vänner på besök, men tänk på ljudvolymen. På vardagar ska det vara tyst mellan 22.00 och 07.00 och på helger mellan 23.00 och 09.00. Meddela gärna grannarna om du ska ha fest.

Tänk också på att ta hänsyn till dina grannar på sommaren då du vistas på balkongen.

Andrahandsuthyrning

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand ska du skicka in en skriftlig ansökan som ska godkännas av styrelsen.

Där anges skäl till uthyrning, t.ex. studier, tidsperiod och information om hyresgästen.

Trapphus, entré och vindsutrymme

På grund av brandrisk får man inte förvara eller ställa några slags sopor, dörmattor, barnvagnar, cyklar utanför lägenheten eller i entrén.

Gångarna på vinden ska vara tomma.

Balkonger

Ska du göra större förändringar i lägenheten eller på balkongen krävs bygglov och ska även godkännas av styrelsen.

Undvik att skaka mattor och sängkläder.

På balkongen får du endast grilla med elgrill. Det går bra att grilla på uteplatsen på innergården.

Vänligen Styrelsen

Styrelsen